

Ф.И.О.

Азаров Алексей Владимирович

Возраст:

48 лет

Семейное положение:

Женат

Опыт работы:

20 лет

Адрес проживания:

г. Тбилиси.

Адрес электронной почты:

0045314@gmail.com

Контактный телефон:

+995 551 14 61 07

Образование:

2000 – 2006

Московский Государственный Открытый университет, Строительный факультет:
Промышленное и гражданское строительство (ПГС), специальность: инженер-строитель.

Опыт работы:

11.2021 — 09.2022, АО «Московский Шелк»

Должность: **Руководитель проектов строительства и ремонта**

Ведение и контроль строительных и ремонтных работ на территории делового квартала. Проведение тендеров на строительно-монтажные работы, проектирование, обследований зданий. Разработка технических заданий, смет, графиков производства работ, заключение договоров. Составление планов работ, постановка задач по СМР. Контроль подрядных организаций, приемка выполненных работ.

03.2019 – 10.2021, ООО "Кенмер Градня"

Должность: **Руководитель строительства**

Строительство многофункционального жилого и общественно-делового комплекса "ЖК Серебряный фонтан", корпус К-1, общей площадью 70 048м².

Организация взаимодействия между субподрядными организациями при ведении работ.

Организация работ собственных линейных ИТР и ИТР подрядных организаций.

Организация и контроль выполнения плана мероприятий по эффективному контролю качества.

Взаимодействие с Заказчиком, техническим заказчиком.

Координация взаимодействия ГИПа, отделов ПТО, ИТР, отдела контроля качества и др. отделами.

Контроль разработки и согласование проектов производства работ, технологических карт.

Участие в принятии технических проектных решений.

Составление, контроль и анализ графиков производства работ, графиков финансирования. Составление, контроль и анализ заявок, графиков поставки. отчетность по графикам. Составление, проверка и ведение актов выполненных работ(КС). Составление и ведение накопительных ведомостей. Составление локальных смет. Контроль ведения исполнительной документации. Контроль соблюдения норм охраны труда и техники безопасности на строительном участке.

05.2017- 03.2019, ГБУ «Жилищник района Марьино Роща»

Должность: **Начальник участка**

- организация и контроль производства работ по капитальному ремонту МКД, технический надзор;
- составление и контроль графиков проведения работ, отслеживание объемов выполненных работ, участие в составлении смет;
- участие в приемке систем, подписание актов скрытых работ;
- работа с проектной и подготовка исполнительной документации;
- выполнение отчетов по СМР с фотофиксацией и результатом выполненных работ;
- взаимодействие с жителями, проектировщиком и Заказчиком (ФКР);
- формирование комплекта документов для сдачи Объекта (папка приемочной комиссии).

Проекты – многоквартирные дома по адресу: Проспект Мира, 114Б, 116А, 124к8; ул. Двинцев, 8; Тихвинская, 18/5; Старомарьинское, 10 и другие.

06.2016- 05.2017, ООО «ТМ Китеж»

Должность: **Начальник по производству**

- составление и контроль графиков проведения работ, отслеживание объемов выполненных работ;
- технический надзор за качеством выполнения работ, монтажа;
- взаимодействие с архитекторами, субподрядчиками;
- учет рабочего времени, расчет заработной платы; закупка материалов и инструментов;
- выполнение отчетов с фотофиксацией по результатам выполненных работ, финансовая отчетность.

Проекты – реставрация и ремонт станций метро «Киевская» (Красный зал). «Красные ворота», «Бауманская».

09.2013-04.2016, ОАО «Центр-Инвест»

Должность: **Главный инженер проекта**

- формирование ИРД, работа с проектировщиками по разработке предпроектной документации (архитектурной концепции);
- координация согласований предпроектной стадии и материалов по обоснованию ГПЗУ;
- участие в рассмотрении разработанной предпроектной концепции строительства объекта и Градостроительной документации;
- участие в формировании материалов для прохождения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии;
- координация выпуска в Москомархитектуре;
- разработка и согласование технического задания на проектирование;

- организация работы проектировщиков, координация работы по выполнению смежных разделов проектов;
- координация деятельности проектировщиков по снятию замечаний согласующих организаций;
- проведение анализа разрабатываемой проектной и тендерной документации, смет на производство строительно-монтажных работ на предмет оптимизации принятых проектных решений и их влияния на себестоимость проекта;
- контроль за подготовкой проектного альбома и распределение площадей;
- организация процесса проектирования рабочей стадии проекта;
- анализ рабочей документации на предмет оптимальности выбранных решений, а также проверка на соответствие проектных решений, утвержденных Госэкспертизой;
- обеспечение устранения обнаруженных дефектов проектно-сметной и другой технической документации.

Проекты – ЖК «Кристалл», ЖК «Белый парк-2», БЦ «Костомаровский», реконструкция и капремонт объектов ЦАО.

03.2011-09.2013, ООО «ГРНТ» (Функции технического заказчика)

Должность: **Руководитель проекта**

Должностные обязанности:

- контроль за подготовкой и сбором исходно-разрешительной документации;
- работа с проектными организациями, планирование бюджета, ведение финансовых взаимоотношений с подрядными организациями, составление отчётности;
- работа с договорами, отслеживание графиков работ, контроль выполнения объёмов и качества работ;

Проекты – ДОУ (детские сады), ФОКи, благоустройство территории.

08.2009-03.2011, ООО «БАМО»

Должность: **Руководитель проекта**

Должностные обязанности:

- проведение переговоров с Заказчиком, поставщиками материалов, подрядчиками;
- составление коммерческих предложений и смет на СМР;
- определение необходимых ресурсов (люди, материалы, техника), составление графиков работ и финансирования;
- контроль над ходом строительства и соблюдением сроков;
- координация работы всех участников проекта.

Проекты - коттеджный поселок «Кристал Истра», «Гольф-клуб» по адресу: г. Москва, ул. Довженко, д.1, Аэровокзальный комплекс «Внуково-1».

03.2008 – 06.2009, ООО "ДС Девелопмент"

Должность: **Ведущий инженер технического отдела**

Должностные обязанности:

- первичная экспертиза проектной документации, разработка ТЗ на проектирование;
- согласование применяемых материалов и конструкций;
- участие в проектировании вентилируемых и светопрозрачных фасадов;

- согласование всех этапов проектирования с заказчиком и генподрядчиком;
- расчет и оптимизация расхода материалов;
- сопровождение проекта на всех стадиях строительства;
- участие в разработке проектов в стадии КМ и КМД;
- проведение тендеров среди строительных компаний;
- технический надзор.

Проекты – Бизнес-центр класса «А» Nordstar Tower на Беговой, Многофункциональный комплекс класса «А+» в Оружейном переулке.

03.2006-02.2008, ООО «Новые Системы-3000»

Должность: **Главный инженер** (светопрозрачные конструкции, вентилируемый фасад)
 Должностные обязанности: Представитель организации на объектах, контроль строительного процесса, технический надзор. Осуществление контроля выполнения графиков и качества строительных работ, Взаимодействие с заказчиком, проектировщиками, субподрядными, снабженческими и контролирующими организациями на всех этапах строительства.

Проекты – жилой комплекс по переулку Морскому в Центральном районе г. Сочи- вент. фасад 8000 м², остекление 2500 м², мягкая кровля 1000 м²; офисное здание ООО «Строймонтаж-14» - светопрозрачные конструкции (600м²).

06.2005- 01.2006 ЗАО «Инжглобал»

Должность: **Прораб** (Генеральный подряд, монолитное строительство)
 Должностные обязанности: Организация и оптимизация строительных работ. Составление актов на выполненные работы, работа с проектной документацией. Своевременный заказ строительных материалов, инструментов, техники.

Проект – жилой комплекс г.Москва, 3-я Песчаная улица, вл.2-1

03.2004 – 06.2005 ЗАО «Солар Гард»

Должность: **Руководитель проекта** (Светопрозрачные конструкции).
 Должностные обязанности: Контроль за качеством и координация монтажных работ. Составление форм кс-2, кс-3, кс-6, планирование и организация работ на участке, ведение рабочей документации объекта (журналы, дефектные ведомости, акты скрытых работ, переписка с заказчиком), подготовка исполнительной документации.

Проекты – Национальный Залоговый Банк, гостиница «Космос», торгово-развлекательный комплекс «Измайлово», офис компании «Северсталь» , бронированное и противопожарное остекление.

03.2003 – 03.2004 ЗАО «Армстрой-С»

Должность: **Прораб** (Светопрозрачные конструкции).

Должностные обязанности: Работа с заказчиком от составления сметы до подписания акта сдачи-приёмки.

Контроль монтажа и координация бригад. Проведение замеров и составление задания на производство конструкций.

Проекты – квартиры, коттеджи, объекты Министерства обороны, МЧС, гостиничного комплекса г. Москвы.

09.2000 – 01.2003

ООО «Макрострой»

Должность: **Мастер, прораб**

Должностные обязанности: Обеспечение расстановки рабочих и бригад, контроль соблюдения технологических процессов, выявление и устранение причин их нарушения.

Проведение производственного инструктажа рабочих, мероприятий по выполнению правил охраны труда.

Объекты: ремонт и высококачественная отделка квартир, коттеджей.

Профессиональные навыки:

Проведение переговоров с инвестором, заказчиком, подрядчиками. Организация и оптимизация проектных и строительных работ, сбор разрешительной документации. Разработка технических заданий на проектирование. Проведение анализа разрабатываемой проектной и тендерной документации, смет на производство строительно-монтажных работ на предмет оптимизации принятых проектных решений и их влияния на себестоимость проекта. Определение существенных условий будущего договора. Руководство коллективом более 100 человек. Знание действующей нормативной базы в строительстве. Осуществление контроля качества строительно-монтажных работ, соблюдения технологии. Знание рынка строительных материалов и производителей. ПК (MS Office, MS Project, AutoCAD).

Телефон:

+995 551 14 61 07

С уважением Азаров Алексей.